

## Einladung zum Verwalterfrühstück

# Energetische Sanierung in WEG Fördermaßnahmen und erfolgreiche Projekte in Frankfurt

### Termin

**Dienstag, 06. Februar 2018**

Beginn: 09:30 Uhr

### Ort

**Mainova AG**

Solmsstraße 38

60486 Frankfurt

### Themen

- Immobilienverwalter als „Klimaverwalter“
- Leistungen des Energieferrats für Wohnungseigentümergeinschaften in Frankfurt
- Best-Practice-Beispiel einer Energieeffizienzmaßnahme

### Referenten

- Bodo Becker, Mainova AG
- Karin Gerhardt und Jonas Geissler, Energieferrat der Stadt Frankfurt am Main
- Werner Merkel, VdIVH e.V.

Bei Privathaushalten entfallen fast zwei Drittel des gesamten Energieverbrauchs auf die Raumwärme. Damit Deutschland seine Ziele bei der Senkung des Energieverbrauchs erreichen kann, sind **Sanierungen im Gebäudebestand** notwendig. Auch die Stadt Frankfurt am Main hat sich hier große Ziele gesteckt: Bereits 2008 wurde ein Energie- und Klimaschutzkonzept entwickelt, fortgeschrieben im „**Masterplan 100 % Klimaschutz**“. Um die vollständige Deckung des Energiebedarfs aus Erneuerbaren bis 2050 zu schaffen, muss der Energieverbrauch in Frankfurt um die Hälfte reduziert werden.

Gerade Wohnungseigentümergeinschaften spielen hier eine große Rolle: Von rund 730.000 Einwohnern in Frankfurt leben ca. 415.000 Menschen in Eigentumswohnungen, was einer **WEG-Anzahl von 70.000** entspricht. Davon **gelten etwa 70 Prozent als unsaniert**.

Das bedeutet: Die Klimaziele von Frankfurt sind nur dann zu schaffen, wenn im Gebäudebestand saniert wird.

Nach wie vor ist die Sanierungsquote aber gering, daher hat das **Energieferrat der Stadt Frankfurt** nun eine besondere Hilfestellung entwickelt.

Im Rahmen des EU-Projekts „ACE Retrofitting“ werden WEGen **objektiv und kostenfrei beraten**: Von der Objektbegehung, bei der notwendige und mögliche Sanierungsmaßnahmen identifiziert werden, über die Erarbeitung von Handlungsempfehlungen für die Eigentümergemeinschaft bis hin zur Beratung bei der Angebotseinholung und der Vergabe betreuen die Mitarbeiter des Energieferrats die gesamte Maßnahme.

Da die Durchführung der Maßnahmen durch den Verwalter angestoßen werden sollte, **richtet sich die Veranstaltung an Immobilienverwalter, die Wohnanlagen mit Sanierungsbedarf im Stadtgebiet Frankfurt am Main betreuen**.

## Programm

<b>ab 09:30 Uhr</b>	<b>Eintreffen der Teilnehmer, Begrüßungskaffee und Imbiss</b>	<b>11:20 Uhr</b>	<b>Zweites Frühstück Gelegenheit für individuelle Gespräche und Beratung</b>
<b>10:00 Uhr</b>	<b>Begrüßung der Teilnehmer durch den Gastgeber</b> Karlheinz Bracone, Mainova AG	<b>11:45 Uhr</b>	<b>Erneuerung einer Heizzentrale mit modernster Brennwerttechnik und Kraft-Wärme-Kopplung (BHKW) sowie Umstellung auf gewerbliche Warmelieferung (Contracting) am Beispiel einer Seniorenwohnanlage in Nieder-Erlenbach</b> Bodo Becker, Mainova AG <i>Diskussion und Fragen</i>
<b>10:10 Uhr</b>	<b>Begrüßung und Eingangsreferat: Der „Klimaverwalter“ - Warum Immobilienverwalter energetische Sanierungen vorantreiben sollten</b> Werner Merkel, Vorstandsvorsitzender VdIVH		
<b>10:25 Uhr</b>	<b>Vorstellung des WEG-Projekts „ACE Retrofitting“ und dessen Benefits für Immobilienverwalter</b> Karin Gerhardt und Jonas Geissler, Energieferrat der Stadt Frankfurt <i>Diskussion und Fragen</i>	<b>ca. 12:30 Uhr</b>	<b>Ende der Veranstaltung</b>

## Anmeldeformular

zum Verwalterfrühstück am **06. Februar 2018**

per Fax: 0 6102- 57 45 219

per Mail: [hausverwalter@hausverwalter.de](mailto:hausverwalter@hausverwalter.de)

Kosten: Die Teilnahme ist kostenfrei. Sollten Sie trotz Anmeldung nicht persönlich erscheinen, fällt eine Kostenpauschale in Höhe von 50,- € inkl. MwSt. p. P. an. Die Entsendung eines Vertreters/einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Hiermit melde(n) ich (wir) verbindlich folgende Person(en) und erkenne(n) die vorgenannten Teilnahmebedingungen an:

Immobilienverwaltung: \_\_\_\_\_

Name des/der Teilnehmer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift