

Verbindlich und namentlich bis zum 16.02.2018 über den Verwalter, der Mitglied des VdIVH sein muss. Stornierungen, die nicht bis zum 23.02.2018 schriftlich in der Geschäftsstelle eingehen, verpflichten zur Zahlung der Teilnahmegebühr.

Kongresszentrum Bad Homburg  
Louisenstraße 58  
61348 Bad Homburg v.d. Höhe



Verband der  
Immobilienverwalter Hessen e.V.

## Präsentationen:

Die Präsentationen stehen den Mitgliedsunternehmen im Anschluss an die Veranstaltung zum Download zur Verfügung. Teilnehmer, die die Präsentationen gerne erhalten möchten, wenden sich dazu bitte direkt an ihren Verwalter.

## Kosten/Person:

Die Teilnahmegebühr beläuft sich auf 25 EUR zzgl. MwSt. pro gemeldeten Beirat. Pro Verwaltungsunternehmen nimmt ein Mitarbeiter kostenfrei teil, für jeden weiteren Mitarbeiter wird die Teilnahmegebühr in Höhe von 25 EUR zzgl. MwSt. berechnet. Die Teilnahmegebühr beinhaltet das ganztägige Catering.

## Dokumentation:

Wir weisen darauf hin, dass auf der Veranstaltung Foto- und Filmaufnahmen angefertigt werden. Mit der Anmeldung geben die Teilnehmer ihr Einverständnis, dass etwaige Aufnahmen, auf denen sie erkennbar sind, vom VdIVH für Veröffentlichungen uneingeschränkt genutzt werden dürfen.

Diese Veranstaltung wird exklusiv für die Verwaltungsbeiräte und interessierten Eigentümer der VdIVH-Mitgliedsunternehmen organisiert.

Bitte beachten Sie, dass der Einlass erst um 08:30 Uhr beginnt. Ein früherer Einlass ist nicht möglich.

Für den Einlass benötigen alle Teilnehmer ihre Einlasskarte, die dem Immobilienverwalter im Vorfeld zugestellt wird.

Folgende Parkmöglichkeiten stehen im nächsten Umfeld um das Kongresszentrum zur Verfügung:

- Kurhausgarage
- Schlossgarage
- Karstadtparkhaus
- Louisenarkaden

Die Kosten für das Parken werden nicht durch den Veranstalter getragen.

## Programm

### 12. Beiratsseminar

Samstag, 3. März 2018



Kongresszentrum Bad Homburg  
Louisenstraße 58 | 61348 Bad Homburg v.d.H.

Mit freundlicher Unterstützung durch



# Grußwort

Sehr geehrte Verwaltungsbeiräte,

„Der Verwaltungsbeirat unterstützt den Verwalter bei der Durchführung seiner Aufgaben“, so der Gesetzestext. An dieses Amt ist natürlich auch Verantwortung geknüpft und dazu gehört auch, dass Sie sich fortbilden und auf dem aktuellen Stand bei der Rechtsprechung sind.

Für „Neulinge“ im Verwaltungsbeirat gibt es morgens Erläuterungen, worin Ihre Aufgaben und Pflichten liegen und „alte Hasen“ können ihr Wissen nochmal auffrischen. In jedem Wohngebäude stehen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an. Vielleicht wird aus einer Instandhaltungs- aber auch eine Modernisierungsmaßnahme, bspw. um das Gebäude sicherer vor Einbrüchen zu machen oder auch um Beleuchtungen zu wechseln und dabei auf eine energieeffizientere Art umzusteigen. Insbesondere bei einer großen Maßnahme, wie einer Dachsanierung, sind Sie alle gefordert und das Zusammenspiel zwischen Beirat, Verwalter, Sachverständigen und Dienstleistern muss funktionieren. All dies werden wir auf dem Beiratsseminar behandeln. Abschließend gibt es einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung.

Vielen Dank, dass Sie dieses wichtige Ehrenamt übernommen haben und den Verwalter in seiner Arbeit für Ihre Gemeinschaft unterstützen. Der Verband der Immobilienverwalter Hessen e. V. bedankt sich mit der Ausrichtung des 12. Beiratsseminars, in diesem Jahr mit freundlicher Unterstützung durch die SÜWAG Vertrieb AG & Co. KG.

500 Beiräte haben in 2017 die Gelegenheit zur Fortbildung genutzt und für 500 Gäste bieten wir auch in 2018 Plätze an. Neben den Vorträgen gibt es wieder eine Fachausstellung, die noch mehr Themen rund um die Immobilie abdeckt als zuvor.

Durch die Teilnahme stärken Sie die Zusammenarbeit mit Ihrem Verwalter. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und sagen:

Herzlich Willkommen auf unserem 12. Beiratsseminar in Bad Homburg am 3. März 2018!

Mit besten Grüßen

  
Werner Merkel  
Vorstandsvorsitzender

  
Christoph W. Venema  
Stellv. Vorstandsvorsitzender

# Programm

**Moderation:** Detlef Hans Franke,  
FuP Kommunikations-Management GmbH

12:30 Uhr



**LED-Beleuchtungstechnik in der Wohnanlage**  
Chancen und Möglichkeiten für Mehrwerte  
Arnd Neffgen  
Energiemanager, Süwag Vertrieb AG & Co. KG

9:30 Uhr



**Eröffnung**  
Werner Merkel  
Vorstandsvorsitzender des VdIV Hessen e.V.

12:50 Uhr

**Mittagspause / Besuch der Ausstellung**



**Grußwort**  
Alexander W. Hetjes  
Oberbürgermeister der Stadt Bad Homburg

14:15 Uhr

**Podiumsdiskussion**  
„Dachsanierung in der WEG“  
Stephan Möller, Fachplanung Dach GmbH  
Peter Löw, Dachdecker Löw AG, Bad Homburg  
Michael Heller, Pronoxa GmbH

10:00 Uhr



**Was Sie schon immer über den Verwaltungsbeirat wissen wollten**  
Irrungen und Wirrungen um das Ehrenamt in der WEG  
RA Stephan Volpp  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Stuttgart

15:15 Uhr

**Kaffeepause**

15:30 Uhr



**Aktuelle Rechtsprechung im Überblick**  
Wolfgang Dötsch  
Richter am Oberlandesgericht Köln

11:15 Uhr

**Kaffeepause**



**Sicher Wohnen – Einbruchschutz in der Wohnanlage**  
Nicole Meier  
Polizeihauptkommissarin,  
Polizeidirektion Hochtaunus

16:30 Uhr

**Résumé / Ende der Veranstaltung**